

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

Na broj: St-175/2025

Stečajni sudac: Vera Jelenović

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

1. O postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka
2. O postojanju imovine dužnika dostatne za namirenje troškova postupka (čl. 119. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ)

GRADI SAMNOM j.d.o.o.

Osijek, 07. srpnja 2025. godine

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci me svojim Rješenjem, broj St-175/2025, od 10. lipnja 2025. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **GRADI SAMNOM j.d.o.o. Rijeka, Fužinska 31, OIB: 98605333343**, imenovao privremenim stečajnim upraviteljem. Postupajući po nalogu stečajnog suca sukladno toč. III predmetnog rješenja i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**:

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	040443556
Registarski sud:	Trgovački sud u Rijeci
Tvrtka:	GRADI SAMNOM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i pružanje usluga GRADI SAMNOM j.d.o.o.
Sjedište:	Rijeka (Grad Rijeka) Fužinska 31
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osobe ovlaštene za zastupanje:	PREDRAG RAŠEVIĆ, OIB: 76456858746, Rijeka, Fužinska 31 - član uprave - zastupa samostalno i neograničeno, temeljem Odluke od 12. srpnja 2022. godine
Osnivački akt:	Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 12. srpnja 2022. godine.

2.2. Djelatnost

Osnovna djelatnost društva je 41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada, međutim društvo je registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- * uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- * pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje,

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

- * djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,
- * elektroinstalacijski radovi,
- * uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi,
- * ugradnja stolarije,
- * fasadni i štukarski radovi,
- * postavljanje podnih i zidnih obloga,
- * soboslikarski i staklarski radovi,
- * podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- * završni građevinski radovi,
- * limarski i bravarski radovi,
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo,
- * iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala,
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * posredovanje u prometu nekretnina,
- * poslovanje nekretninama,
- * čišćenje svih vrsta objekata,
- * industrijski dizajn,
- * djelatnost uređenja interijera,
- * djelatnost uređenje i održavanje krajolika,
- * kupnja i prodaja robe,
- * pružanje usluga u trgovini,
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * zastupanje inozemnih tvrtki u plasmanu proizvoda i usluga,
- * trgovina putem pošte i interneta.

2.3. Članovi društva

Društvo ima jednog osnivača/člana društva i to:

PREDRAG RAŠEVIĆ, OIB: 76456858746, Rijeka, Fužinska 31.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci.

3. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Tijekom prethodnog postupka pisanim putem zatražila sam očitovanja i relevantnu dokumentaciju od zastupnika po zakonu dužnika te privremenog upravitelja, kao i tijela javne vlasti (Porezna uprava, DGU, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci, STP, HZMO, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, USP). Dopisom upućenim zakonskom zastupniku sam zatražila da mi omogući uvid u poslovne knjige stečajnog dužnika, a kako bi mogla kvalitetno izvršiti zadatke utvrđene sudskim rješenjem. Do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimila dokumentaciju zakonskog zastupnika, HZMO, te SKDD. Ukoliko ista bude zaprimljena do održavanja ročišta dana 09. srpnja 2025. godine, ili naknadno, a bude donijelo promijene u odnosu na izvješće, pravovremeno ću obavijestiti Naslov o eventualnim promjenama ovog izvješća.

Zaprimljena je dokumentacija Porezne uprave, DGU, ZK odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci, PU za katastar Rijeka, STP. Po primitku dopisa Porezne uprave iz kojeg proizlazi da knjigovodstveni servis društva dostavlja poreznoj podatke s e-mail adrese proeif@gmail.com, istom sam se obratila radi dostave potrebne dokumentacije, no upućena poruka mi se vraća sa napomenom o nemogućnosti isporuke.

D o k a z: preslike poziva i dostavljenih odgovora

Slijedom navedenog, iz do sada zaprimljene dokumentacije očitujem se kako slijedi:

1. Iz uvjerenja o vlasništvu vozila CVH STP Osijek proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Iz uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Rijeka proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području RH.
3. Iz potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
4. Iz potvrde ZK Odjela Općinskog suda u Rijeci proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti suda.
5. Iz potvrda HRCC proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u HRCZ.

Iz dopisa Porezne uprave proizlazi da dužnik nije imao promet nekretnina u posljednje 4 godine.

3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Po primitku odgovora HZMO obavijestit ću Naslov o radnopravnim odnosima dužnika, dok iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da društvo ima 1 zaposlenog.

3.3. Sudski postupci u tijeku

Uvidom u sustav e-komunikacije utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih postupaka.

3.4. Stanje sredstava na računu dužnika

Iz Prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka vidljivo je da dužnik ima otvoren jedan račun i to Zagrebačkoj banci, broj HR6123600001103010716. Podatke od knjigovodstva dužnika i zakonskog zastupnika dužnika do sastava ovog izvješća nisam zaprimila niti me je itko kontaktirao povratno na moje dopise da bih raspolagala drugim informacijama.

Iz GFI za 2024. godinu proizlazi da je dužnik dana 31. prosinca 2024. godine u blagajni društva i na poslovnom računu kod banke imao 660,00 EUR.

D o k a z: bilješke uz financijske izvještaje

3.5. Imovina dužnika

Iz GFI za 2024. godinu, proizlazi kako dužnik na dan 31. prosinca 2024. godine ima imovinu koja se sastoji od kratkotrajne imovine i to u vrijednosti od **5.604,82 EUR** što se odnosi na potraživanja u iznosu od 4.944,82 EUR i novca u blagajni ranije navedenog iznosa.

U ovom trenutku se ne mogu konkretnije očitovati o potraživanjima obzirom da relevantnu dokumentaciju nisam zaprimila do sastava ovog izvješća.

U bilanci na dan 31.12.2024. iskazano je da dužnik nima rezerve iz dobiti u ukupnom iznosu od 447,55 EUR te zadržane dobiti kao rezultat prijašnjeg poslovanja u iznosu od 1.342,67 EUR.

Također, iskazano je da je dužnik u 2024. godini poslovalo s gubitkom od 2.812,00 EUR, te da su obveze dužnika koje se odnose na **kratkoročne obveze** u iznosu od **6.625,27 EUR**, a koje se odnose na obveze za primljenu robu i usluge (927,49 EUR), kratkoročne obveze prema zaposlenicima (4.726,16 EUR) te kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja (971,62 EUR).

D o k a z: uvid u GFI za 2024. godinu
 uvid u bilješke uz financijske izvještaje za 2024. godinu

4. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je predujmiti iznose, kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

GRADI SAMNOM j.d.o.o. prethodni postupak		
Rbr.	Naziv troška	Iznos troška
1.	SKDD	7,00 €
2.	STP	2,73 €
3.	PRISTOJBA	2,65 €
4.	materijalni troškovi ured.	15,00 €
Ukupno		27,38 €
1.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi (bruto iznos)	663,61 €
Ukupno		663,61 €
UKUPNO		690,99 €

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci:

GRADI SAMNOM j.d.o.o. prethodni postupak		
R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki s povratnicom	25,00 €
2.	Izrada pečata	30,00 €
3.	Bankarske usluge (7+6 x 4,5 EUR)	34,00 €
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 250 EUR)	1.500,00 €
5.	Putni troškovi (OS-RI-OS; min 2 puta; 444 x 2 = 70 km x 0,50 EUR/km	888,00 €
6.	Trošak procjene vrijednosti imovine	1.000,00 €
7.	oglašavanje prodaje	50,00 €
9.	Paušalna pristojba u SP po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar.br. 25. u iznosu od 2% od stečajne mase, ali ne više od 267,00 eura	267,00 €
10.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja – prema Uredbi uvećano za 7%	2.000,00 €
11.	Sređivanje arhivske građe	132,72 €
Ukupno		5.926,72 €

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 6.617,71 €.

5. ZAKLJUČAK

5.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje propisanog odredbom čl. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) iz razloga što stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Također, utvrđeno je i postojanje stečajnog razloga prezaduženosti propisanog odredbom čl. 5. SZ, obzirom da je imovina dužnika manja od njegovih obveza.

5.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Tijekom prethodnog postupka nije utvrđeno postojanje unovčive imovine stečajnog dužnika za pokriće troškova stečajnog postupka, a sukladno tome i vjerovnika u razmjernom dijelu. Imovinom dužnika nije moguće namiriti troškove postupka. Obzirom da dužnik ne raspolaže imovinom za namirenje troškova postupka, predlažem da Sud na temelju članka 132. stavak 1. SZ pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 6.617,71 € u roku od 15 dana, te ukoliko nitko u otvorenom roku predujam ne uplati, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka na temelju članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona..

U Osijeku, 08. srpnja 2025. godine

Privremena stečajna upraviteljica: